

地主さん・家主さんのための賃貸経営セミナー&相談会

これからの賃貸経営！ 優良不動産を次世代に継承していくには？

【主催】NPO法人 日本地主家主協会

【協賛】パナソニックホームズ(株)

□日 時：平成30年12月15日(土)
13:00～16:00

【参加費】
無 料

【定 員】
50名
先着申し込み順

□会 場：MMパークビル 5F (横浜市西区みなとみらい3-6-3)
TKPガーデンシティPREMIUMみなとみらい[ホールA]

《 セミナー内容 》

【第1部】『賃貸経営のリスク管理と活用方向性』

13:10
↓
14:00

地震などの災害に対する備えや少子高齢化時代など賃貸経営をする上で考えておきたいリスク管理と経営対策、さらに土地活用の方向性まで詳しく解説します。

【講 師】コミュニケーションバンク株式会社 代表取締役 山本 聡平 氏

【第2部】『ペット共生賃貸住宅の魅力とは』

14:10
↓
14:40

入居者ニーズと賃貸管理の現場の声と建築事例から学ぶ、オーナー・入居者・管理会社の3者のメリットを賃貸管理の豊富な事例からご報告します。

【講 師】パナソニックホームズ株式会社

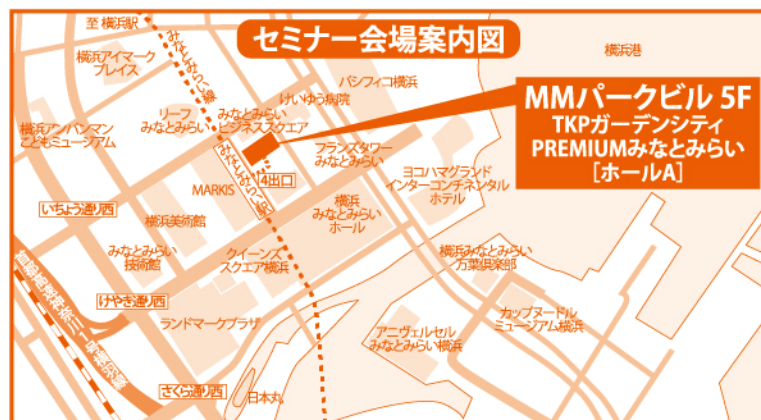
【第3部】『次世代に繋ぐ価値ある不動産』

14:50
↓
15:40

所有している「不動産」が「負動産」になっていませんか？
次世代に承継すべき不動産かどうかの判別方法やその対策法、所有不動産の市場価格の算定方法を分かりやすく解説します。

【講 師】NPO法人 日本地主家主協会 理事長 手塚 康弘

お申込み締切り：平成30年12月12日(水)



「個別相談会」

資産運用・相続対策
空室対策・権利調整など、
何でもご相談ください。

15:50～17:00 ※要予約

セミナー会場への交通アクセス

- みなとみらい線 みなとみらい駅 4出口 徒歩1分
- JR京浜東北線 桜木町駅 北1出口 徒歩15分

貸宅地・貸家で困っていませんか？

こんなお悩みがありましたら、セミナーと個別相談会で解決できます。

- ① アパートの募集が決まらない。満室経営するためには？
- ② 借地人が家を建て替えると希望した場合の対処法。
- ③ 借地人が土地を無断で他人に転借している。どう対処すべきか？
- ④ 借地人が土地を事業用に転換してしまった。問題ではないのか？
- ⑤ 地代の不払いが続いているので契約を解除し、立ち退かせたい。
- ⑥ 売却したいが、権利調整がうまくいかず話が前に進まない。
- ⑦ 兄弟（共有名義）で相続した土地が処分できなくて困っている。
- ⑧ 賃貸借契約していない名前で地代が振り込まれてくる。
- ⑨ 地代による収益性は低いのに、相続税などの税金が心配なので何とかしたい。
- ⑩ 契約更新を忘れてしまった。再契約したいがどうすればいいのか？
- ⑪ 地代が安いので、値上げをしたい。どう交渉すればいいのだろうか？
- ⑫ 借地人は無断で建物名義を子供に変えてしまった。借地契約は解除できるのか？
- ⑬ 地代が安過ぎるためとの理由で国が物納を受け付けられないことがあるのか？
- ⑭ 所有している底地の内、有効性の低い土地だけ物納できるのか？
- ⑮ 借地人と建物名義人が異なるが、そのままで良いのか？
- ⑯ アパートの借家人の行方がわからない。どうしたら良いか？
- ⑰ 借家人がいるアパートをそのまま物納できるのか？またはそのまま売却が可能か？
- ⑱ アパートを建て替えたいが、借家人が退室してくれない。
- ⑲ アパートの雨漏りがひどく修繕ではなく建て替えたい。退室させる方法は？
- ⑳ 家賃を3～4ヶ月に一度まとめて支払ってくる。契約解除できるのか？



12月15日 セミナー&個別相談会 参加申込書

参 加 内 容	☐ セミナーのみ参加 ☐ 個別相談を希望 ☐ 後日相談希望		
フリガナ			ご参加人数
ご出席者氏名			
ご 住 所	〒		
TEL.			FAX.
Eメールアドレス	@		
個別相談を希望される方は、ご相談内容を簡単にご記入下さい。			

※ 個別相談を希望される方が多い場合は、先着順とさせていただきます。
その場合は、ご希望の日程で、ご相談をお受け致します。

※ ご記入いただいたお客様の個人情報の取扱いについては、主催の「NPO 法人 日本地主家主協会」以外の第三者への開示、漏洩することのないよう、細心の注意を払って厳重に管理、保護いたします。

〔ご参加申込み先〕 FAX. **03-3378-4327** までお願い致します。
ご不明な点がございましたら当協会までお問合せ下さい。

NPO法人 日本地主家主協会

〒160-0023 新宿区西新宿4-32-4 ハイネスロフティ9階

TEL. 03-3320-6281 FAX. 03-3378-4327