



現場実務から学ぶ 建物を長く守る 修繕 点検 節税

セミナー

2026.8.29(土) 13:00-17:00

新宿マインズタワー12F 1209号室

参加費無料 / 事前申込制

申込締切
8.27(木)

先着
50名

主催 NPO法人日本地主家主協会

協賛 株式会社クレンセ

第1部

13:05
|
13:45

建築の差別化、大規模修繕、
リノベーション、組み替え、
所得税・固定資産税見直し
の凄技事例



コミュニケーションバンク(株)代表
山本 聡平氏

行政書士、宅地建物取引士、管理業務主任者などの資格を持つ不動産・法務の専門家。公的機関の住宅顧問としても活躍し、全国でのセミナー登壇実績は年間200回を超える。専門知識を噛み砕いた「わかりやすく、すぐに実践できる解説」に定評がある。

第2部

13:55
|
14:35

修繕積立金を経費化できる
「修繕共済」を深掘り！
実務事例と活用ポイント
ー 実践編 ー



全国賃貸住宅修繕共済協同組合
営業課担当課長
福田 丈洋氏

全国修繕共済協同組合 国土交通省の認可を受け、将来の修繕リスクに備えるための共済制度を運営する国内唯一の認可団体。日本最大級の賃貸管理会社ネットワークがバックボーンにあり、地主・家主の健全な賃貸経営と建物の長寿命化をトータルでサポートしている。

第3部

14:45
|
15:25

失敗しない大規模修繕会社の選び方
ドローンによる
高精度点検&コスト削減
防水、漏水、タイル工事等



株式会社クレンセ
代表取締役社長
神崎 斗志氏

足場を組まない「ロープアクセス工法」による外壁改修を20年以上手がける修繕のスペシャリスト。現場を熟知したプロの視点から、ドローンを駆使した高精度な外壁劣化診断を確立。自社でドローンスクールも運営する技術力と、100棟以上の実績を持ち、多くのオーナーから厚い信頼を寄せられている。

15:40
|
16:40

個別相談&質問会

個別にご相談を承ります。お気軽にお申し込みください。

現場実務から学ぶ 建物を長く守る 修繕点検節税 セミナー

2026.8.29(土)

新宿マインズタワー12F 1209号室

〒151-0053 東京都渋谷区代々木 2-1-1



E-Mail kyokai-info@jinushi.gr.jp

申込み締切 **2026.8.27(木)**

TEL **03-3320-6281**

平日の9時から午後4時30分まで

FAX **03-3378-4327**

下記内容をE-mail、TEL、FAXの
いずれかにてお知らせください。

「8/29 新宿セミナーの件で」
とお伝えいただければスムーズです。

お申込者名	フリガナ			参加人数	名
ご住所	〒				
TEL	日中連絡の取れる番号		FAX		
E-mail					
個別相談会	希望する : ご希望の方は○印をつけ、下記にご相談内容を簡単にご記入ください				
備考					

※ 個別相談を希望される方が多い場合は、先着順とさせていただきます。

※ ご記入いただいたお客様の個人情報は、本セミナーの目的についてのみ利用し、主催の「NPO 法人日本地主家主協会」及び協賛の「株式会社クレンセ」以外の第三者へ開示、漏えいすることのないよう、厳重に管理、保護致します。